

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**

**Poslovni broj: 14.ST – 292/2013.**

**Dužnik: AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju**

**OIB: 12297755264**

*U Splitu, 10.03.2020.*

**I - TIJEK POSTUPKA - 01.12.2019. – 29.02.2020.**

*U postupku Ovr –498/2019.(ranije OVR-141/2012)ovrhovoditelj Croatia osiguranje d.d. protiv ovršenika pod. 1 Afirmacije te pod 2-4 članova obitelji Štambuk, ovršenici obitelji Štambuk podnijeli su prijedlog za odgodu ovrhe te žalbu na rješenje o prodaji zakazanoj za 10.srpnja 2019.godine. Ovrhovoditelj je dostavio podnesak kojim ističe da nisu ispunjeni uvjeti za odgodu ovrhe te predložio nastavak i zakazivanje ročišta za prodaju. Ovršenici od 2-4 su istakli i žalbu u kojoj pored navođenja problema vezanih uz rješenja o nasljeđivanju ističu da vode postupak protiv ovrhovoditelj radi nedopuštenosti ovrhe, te da je podignuta optužnica protiv bivših članova uprave ovrhovoditelja. Nažalost budući da je zajednička ovrha, to sutkinja nije mogla izvršiti odvajanje ovršnog postupka na ovrhu prema Afirmaciji odvojeno od ovrhe prema obitelji Štambuk, pa se postupak nastavlja sukladno podnesenom prijedlogu. Žalbe ovršenika – obitelji Štambuk podnesene su u svibnju 2019., a dana 27.veljače 2020.godine sud je uputio predmet na viši sud, te će o žalbi odlučivati Županijski sud u Zagrebu pod Gž- Ovr- 586/2020.*

*U postupku koji se vodi radi razvrgnuća suvlasničke zajednice pri Općinskom sudu u Splitu - Stalna služba u Supetru R1 -213/18. za čest. zem. 1409/I k.o. Sumartin, koja je predmet prodaje u gore navedenom ovršnom postupku, sudski vještak za geodeziju Petar Garmaz izradio je prijedlog razvrgnuća suvlasničke zajednice, a primjerak prijedloga sam dostavila razlučnom vjerovniku na uvid. Predlagatelj gđin. Puratić nije bio suglasan sa predloženom diobom te je na sud uputio dva podneska, ali ja nisam zaprimila primjerak istih, pa sam zatražila od suda dostavu istih kako bih se zajedno s razlučnim vjerovnikom mogla o istim očitovati.*

*U odnosu na zamolbu za odobravanje prava prolaza preko čestice 1373/3, razlučni vjerovnik nije bio suglasan za prihvaćanje zamolbe o čemu sam obavijestila gđin. Božidara Jarić iz Zagreba.*

*U odnosu na „pismo namjere“ gđin. Edi Bralić za otkup dijela čestice zemlje 1409/I za koju se vodi postupak radi razvrgnuća suvlasničke zajednice sa gđin. Puratić Darko, kao što sam ranije navela razlučni vjerovnik se očitovao da je potrebno pričekati razvrgnuće suvlasničke zajednice pa tek onda da se može razgovarati o prodaji dijela čestice. Predložila sam da se održi sastanak na kojem bi bili nazočni gđin. Bralić, Puratić, predstavnik razlučnog vjerovnika i stečajni upravitelj kako bi se razmotrila mogućnost razvrgnuća suvlasničke zajednice, te mogućnost prodaje dijela čestice jer prema sadašnjem stanju upravo je kupac zainteresiran za kupnju dijela čestice koji bi trebao pripasti gđin. Puratiću.*

U odnosu na dopis ovlaštenog inženjera geodezije Ante Strunje, radi obnove međa čest. 1387, pismeno sam obavijestila geodeta da mi dostavi obavijesti o površni čestice zemlje nakon što se utvrdi nova međa kako se ne bi dogodilo da se smanji površina čestica stečajnog dužnika. Dopis je upućen pismeno s povratnicom koji je pismeno zaprimio 19. studenog 2019. ali do danas ovlašten geodet nije dostavio tražene podatke o površini čestica pa sam ponovno uputila dopis sa zamolbom za dostavu istih.

## **II - STEČAJNA MASA**

Stečajna masa sastoji se od građevinskog zemljišta iskazanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru za k.o. Sumartin i to:

- čest.zem. 1409/6 i to udio 276/2496, udio 1920/2496, udio 24/2496, od ukupne površine 556 m<sup>2</sup> sve zkul.1038 k.o. Sumartin
- čest.zem. 1409/1 – udio 400/520, površine 5427 m<sup>2</sup>, zkul. 988,
- čest.zem. 1378, 1379, 1381, 1382, 1385, 1386, 1388 i to 2436 udjela od ukupne površine 27.244 m<sup>2</sup> sve zkul. 1037 k.o. Sumartin

Croatia osiguranje d.d. izvršilo je procjenu vrijednosti koju je dostavilo u ovršni spis a prema kojem je utvrđena vrijednost:

- a) Za nekretninu čest.zem. 1409/9 zkul. 1038 k.o. Sumartin za 2.220 udjela pripadajuće površine od 488,40 m<sup>2</sup> po cijeni od 150 € po m<sup>2</sup> = 73.260 €
- b) za nekretninu čest.zem. 1409/1 zkul. 988 sa udjelom 400/520 čini 4.176 m<sup>2</sup> koji pripadaju Afirmaciji po cijeni od 150 € = 626.400 €
- c) čest.zem. u zkul. 1037 k.o. Sumartin za 2436 dijelova od ukupne površine Afirmaciji pripada 122.618,48 m<sup>2</sup> po cijeni od 91 € iznosi 1.148.281,68 €.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist:

- Croatia Lloyd d.d. za reosiguranje Zagreb na iznos od 14.000.000,00 kn,
- RH Ministarstvo financija na iznos od 552.126,56 kn.

**Stečajni dužnik nema druge imovine koja bi činila stečajnu masu.**

**Mogućnost zaključenja stečajnog postupka ovisi isključivo o prodaji nekretnine za koju je ovrhovoditelj pokrenuo ovršni postupak prije stečaja pa se prodaja nastavlja u ovršnom postupku.**

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečaja otvorio žiro račun stečajnog dužnika, ali na računu nema novčanih sredstava. Hrvatska poštanska banka tereti žiro račun stečajnog dužnika za troškove otvaranja i vođenja računa.

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase povećavaju se za obveze poštarine, kancelarijskog materijala te troškove knjigovodstvenih usluga za izradu i objavu financijskih izvještaja budući je stečajni dužnik sukladno Zakonu o računovodstvu obveznik izrade i predaje završnog računa, PD i GFI obrasca. Stečajni trošak i ostale obveze stečajne mase nisu podmirene jer stečajni dužnik nema druge imovine koju je mogao unovčiti.

## **III - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA**

1. Po donošenju odluke u postupku R1-213/18 obavijestiti ću sud radi definiranja imovine stečajnog dužnika - površine čestice 1409/1.
2. Po donošenju odluke po žalbi u ovršnom postupku OVR 468/2019. te donošenju odluke o daljnjem postupanju u ovrsi obavijestiti ću stečajni sud.

**Stečajni upravitelj**  
**Anči Bašić dipl.oec.**